



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP-10-333/23-2751-2

Kotor, 03.01.2024.godine

Za: **Listik Ekaterina i Listik Evgenia**
Vranovići b.b.,
Kotor

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Listik Ekaterine i Listik Evgenie, koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/23-2751 od 31.10.2023.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 na k.p. 1242/2 K.O. Vranovići sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje sljedeću:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev podniet od strane Listik Ekaterine i Listik Evgenie, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1 izgrađenog na k.p.1242/2 K.O. Vranovići **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1 izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-1638/18-7 od 11.07.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG"- br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-1638/18-6 od 11.07.2022.god.

U toku postupka uređen je zahtjev na način da su sadašnje suvlasnice predmetne nepokretnosti, Listik Ekaterina i Listik Evgenia, ovom organu dostavile obavještenje u kojem se navodi da su upoznate i saglasne sa zahtjevom podnietim od strane Lali Darsalie (punomoćnika prethodnog vlasnika, Tyukov Aleksandera), i da je potrebno da traženi dokument glasi na njihovo ime.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa

smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine: fotografije fasada objekta; kopija Rješenja o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-1638/18-6 od 11.07.2022.god. izdatog od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, na ime Tyukov Alexandra; kao i kopija Smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br.1, izgrađenog na k.p. 1242/2 K.O. Vranovići – br. 0303-1638/18-7 od 11.07.2022.god.

Uvidom u katastarske podatke, utvrđuje se da je u LN 382 K.O. Vranovići – Prepis od 28.12.2023.god. upisana k.p.1242/2, sa dvorištem površine 469m², i sa porodičnom stambenom zgradom br.1 površine 96m², u susvojini Listik Ekaterine i Listik Evgenie, u obimu prava od 1/2.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog objekta br.1, izgrađenog na kat.parc. 1242/2 K.O. Vranovići, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 86/22 i 04/23), i izdavanje potvrde imenovanim.

S poštovanjem,
v.d. Glavnog gradskog
arhitekta


Senka Lazarević, d.i.a.

Dostavljeno:

1. Listik Ekaterina,
Vranovići b.b., Kotor
2. Listik Evgenia,
Vranovići b.b., Kotor
3. Katastru od dana izvršnosti
4. U spise predmeta
5. a/a